

Reference: R5297266



Middle Floor Apartment

La Cala Golf

Price € 485,000

Beds	3
Baths	2
Build Size	105 m ²
Terrace	30 m ²
Garden/Plot	0 m ²
IBI Fees	€ 755
Community Fees	€ 252
Garbage Tax	€ 80 / year

SETTING

✓ Close To Golf

✓ Urbanisation

ORIENTATION

✓ East

✓ South

POOL

✓ Communal

PARKING

✓ Underground

✓ Garage

✓ Covered

FEATURES

✓ Covered Terrace

✓ Lift

✓ Fitted Wardrobes

✓ Private Terrace

✓ Satellite TV

✓ WiFi

Willkommen zu deinem sonnigen Rückzugsort. Diese helle Eckwohnung fühlt sich wie ein wahrer Rückzugsort an, wo du aufwachen kannst mit einem Panoramablick, der sich von der See bis zu den Bergen von deiner großzügigen Terrasse erstreckt. Es ist der Ort, an dem man morgens einen Kaffee einschenken und einfach alles in sich aufnehmen möchte.

Und lass uns über die Lage sprechen. La Cala ist ein besonderer Ort, bekannt für seinen erstklassigen Golf, aber auch für sein fantastisches Spa, die Restaurants und die wunderschöne andalusische Landschaft. Du fühlst dich weit entfernt vom Trubel, bist aber nur eine kurze Autofahrt vom Strand, dem lebhaften Marbella oder dem Flughafen entfernt. Es ist das Beste aus beiden Welten, direkt vor deiner Haustür.

Innen fließt der Raum einfach. Sonnenlicht strömt durch riesige Fenster und lässt den offenen Wohnbereich unglaublich warm und einladend wirken. Du kannst in der modernen Küche kochen, ohne einen Moment mit Freunden oder Familie zu verpassen, und dann direkt auf die Terrasse treten, um im Freien zu speisen. Es fühlt sich wirklich an, als würden Innen- und Außenleben eins werden.

Du findest drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit viel Stauraum, und zwei Badezimmer mit erfrischenden begehbaren Duschen.

Wir haben auch an die praktischen Dinge gedacht, damit du entspannen kannst. Es ist so gebaut, dass es das ganze Jahr über effizient und komfortabel ist, mit leiser Klimaanlage, und es hat sogar Solarpaneele für Warmwasser. Außerdem hast du deinen eigenen Parkplatz in der Tiefgarage und einen praktischen Abstellraum.

Vor deiner Tür sind die Gemeinschaftsgärten und der Pool deine eigene ruhige Oase – perfekt für einen faulen Nachmittag mit einem Buch.

Ob du von einem Ferienhaus träumst, in dem du wirklich abschalten kannst, oder von einer klugen Investition, die Gäste lieben werden, diese Immobilie hat das gewisse Etwas.

Anfrage unter: info@immo-andalucia.de







